

Szczawno-Zdrój, 27.08.2013 r.

Znak sprawy: ZI.271.5-7.2013

WYKONAWCY WSZYSCY

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa budynku Hali Sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą”

Dnia 21 i 26 sierpnia 2013r. wpłynęły do Zamawiającego pytania o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na które Zamawiający odpowiada zgodnie z treścią art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907) przytaczając jednocześnie treść zapytania.

Zapytania z dnia 21.08.2013 r.

1. Proszę o wskazanie punktów dostawy mediów dla potrzeb placu budowy (woda, prąd, ścieki itp.).
2. W projekcie zaznaczone jest iż zasilanie Sali Sportowej poprowadzić z budynku basenu z rozdzielni RG (budynek basenu poza przedmiotem ogłoszenia przetargu - etap I) w jaki sposób przewiduje się podanie docelowego napięcia do obiektu?
3. Proszę o udostępnienie warunków przyłączenia nr RDE4-1/BT-4112-160(1)/11-949 z dn. 15.03.2011r. wydane przez Energia Pro Oddział w Wałbrzychu ul. Wysockiego 11.
4. Proszę o potwierdzenie iż źródło zasilania: złącze kablowo-pomiarowe typu ZK-1b-1PP na granicy posesji nie jest objęte przedmiotem opracowania.
5. Proszę o podanie informacji na kiedy planowane jest wykonanie złącze kablowo-pomiarowe typu ZK-1b-1PP przy ulicy Słonecznej.
6. Proszę o wskazanie umiejscowienia rozdzielni RO (rozdzielnia dla oświetlenia zewnętrznego).
7. Proszę o przesłanie schematu rozdzielni RO.
8. Proszę o informację czy rozdzielnia RG (rozdzielnia znajdująca się w budynku basenu) jest przedmiotem zamówienia związanego z budową obiektu Sali Sportowej.
9. Proszę o informacje czy zasilanie zaplecza boiska ORLIK jest objęte przedmiotem opracowania.
10. Proszę o podanie parametrów windy - brak jakiejkolwiek informacji w opisie, na rysunkach podany konkretny producent i typ - bez parametrów użytkowych i technicznych.

Odpowiedzi

1. Wystąpienie o warunki dostawy wody, odbiór ścieków i energię elektryczną potrzebne do zasilania placu budowy jest po stronie wybranego wykonawcy obiektu. W bezpośredniej bliskości lub na placu budowy przebiegają sieci wody, kanalizacji i energetyczne. Zasilanie placu budowy może się też odbywać z przyłączy docelowych jeśli dostawcy mediów wyrażą zgodę a dla wykonawcy będzie to ekonomicznie uzasadnione.

2. Rozdzielnia RG ujęta jest do realizacji w Projekcie Wykonawczym Zamiennym II i narysowana jest na rzutach obok pomieszczenia kotłowni. Podanie napięcia wg projektu z 2011 r. lub wg decyzji nadzoru autorskiego w trakcie realizacji obiektu.
3. W załączeniu warunki przyłączenia nr 131/2011 urządzeń elektroenergetycznych do sieci EnergiaPro S.A. Oddział w Wałbrzychu dla IV grupy przyłączeniowej.
4. Zakres niezbędnych prac związanych z przyłączeniem wykona EnergiaPro S.A. (pkt 5 warunków przyłączenia nr 131/2011).
5. Termin do uzgodnienia po podpisaniu umowy z EnergiaPro S.A.
6. Dla tego etapu realizacji rozdzielnicę oświetlenia zewnętrznego przewidujemy w Rozdzielnicy Głównej.
7. Schemat rozdzielni w załączeniu do odpowiedzi.
8. Rozdzielnica Główna jest przedmiotem zamówienia w zakresie rozdziału energii dla sali sportowej, kotłowni i oświetlenia zewnętrznego. Dla potrzeb pozostałych obiektów tj. basenu, gimnazjum i orlika należy przewidzieć możliwość jej rozbudowy.
9. Zasilanie obiektu orlika nie jest przedmiotem zamówienia.
10. Proszę przyjąć urządzenie równoważne. Winda służy tylko dla osób NPS. Gabaryty szybu oraz poziomy i ilość przystanków podane są w dokumentacji.

Zapytania z dnia 26.08.2013 r.

1. Proszę o wskazanie rysunku PZT, na podstawie którego należy sporządzić ofertę.(rys. PZT z Projektu Budowlanego zamiennego II nie odpowiadają PZT z Projektu Wykonawczego Zamiennego II).
Np. wskazywany jako obowiązujący Projekt Wykonawczy zamienny II, nie uwzględnia połączenia z drogą publiczną; Projekt Budowlany zamienny II - nie uwzględnia obiektu kotłowni.
2. Proszę o udostępnienie pełnej dokumentacji geotechnicznej sporządzonej na potrzeby projektu - udostępniony wyciąg z opinii geologiczno-inżynierskiej jest niewystarczający do sporządzenia oferty.
3. Proszę określić, czy przy realizacji Sali Sportowej należy wykonać, oprócz sieci podziemnych bezpośrednio związanych z tym obiektem, również sieci czy odcinki sieci niezwiązane z Salą Sportową, a znajdujące się w obszarze robót lub obszarze obniżenia poziomu wód gruntowych na potrzeby realizacji?
4. Czy z uwagi na występowanie wód gruntowych określonych jako wody lecznicze, nie należy wykonać stosownego zabezpieczenia tych wód pod powierzchniami dróg i placów?

Odpowiedzi

1. Ofertę należy sporządzić na podstawie Projektu Wykonawczego II PZT, który obejmuje tylko etap budowy Sali sportowej. Projekt Budowlany Zamienny II pokazuje całość kompleksu z basenem, gimnazjum i orlikiem.
2. Opinia geologiczna-inżynierska w załączeniu do odpowiedzi.
3. Należy wykonać również sieci i odcinki sieci niezwiązane z Halą Sportową znajdujące się w obszarze zagospodarowania terenu. Wyprowadzenia sieci należy zabezpieczyć.
4. Opis zabezpieczenia wód znajduje się w uzgodnieniu z uzdrowiskiem w podstawowym PZT do Projektu Budowlanego i w opisie tego projektu.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Szczepan Zdroju
Urszula Burek